



Sjöparksnytt

December 2025

Information

Kära medlemmar!

Skönt med lite ljus och glitter i adventstider, det behöver vi.

Avi för januari har skickats ut av föreningens ekonomiförvaltare, Ludvig & co. Som ni kunnat notera har avgifterna marginellt justerats i höjd med inflation.

I samband med avin kom årsredogörelsen för el och vatten. Som tidigare år sker en justering efter hushållets faktiska konsumtion så beroende på förbrukningen får vissa tillbaka pengar och andra få betala mellanskillnaden. Om mellanskillnaden överstiger 3000 kr har Ludvig & co fått instruktion att fördela summa över de tre kommande räkningarna.

Vi har en ny rådgivare hos Ludvig & co som heter Martin Härstedt och nås vid behov på mailadressen martin.harstedt@ludvig.se. Avierna skickas numera av honom så verifiera i er skräppost om ni inte fått räkningen och årsredogörelsen.

Underhållsvärme mm

Tänk på att hålla minst 15 grader i ert hus, speciellt om ni inte är på plats.

Se även till att rensa takrännor och stuprör för att förhindra att löv, kvistar och skräp hamnar i stuprören.

Ett tips kan vara att sätta en lövsil eller ett nät över hängrännorna.

Stadgar

Stadgegruppen har kontakt med jurister angående stadgarna.

Vi hoppas ha mer att meddela inom kort och planerar att hålla ett informationssmöte om detta i januari 2026.

Underhållsplan

Tak över styrelserummet samt en yta som omfattar ett förråd och en del av lägenheten bredvid har lagats. Mer renoveringsarbete planeras att genomföras när yttre klimatet tillåter igen.

Under året har vi hjälpts åt under arbetsdagar och andra tillfällen att renovera och städa vilket bidragit till en del besparingar. Tack än en gång för engagemanget.

Styrelsen är i kontakt med lokala firmor som skulle kunna anlitas vid större renoveringsbehov i föreningen eller som boende kan kontakta vid enskilda behov. Förhoppningen är ett avtal som vi alla kan utnyttja.

Under 2026 planeras att renovera en del av ladan utvändigt och byta en del av poolsystemet.

Det ligger en del stenplattor vid sidan av ladan som måste bort för att komma åt fasaden. Hämta gärna om ni behöver, annars körs dessa till tippen vid en arbetsdag.

Styrelsen återkommer med datum på arbetsdagar när vi närmar oss våren.

Budget

Föreningens budget är enligt prognos och vi förväntas avsluta året i balans (+/- noll).

Vad gäller årets reparationsbudget har vi utnyttjat en del för lagring av tak över föreningens lokaler.

För övrigt ligger vi enligt plan.

Mer om detta på nästa informationsmöte.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!

Snön kom och försvann men det var riktigt kallt några dagar. Det var nog bara en förkänning av vad som kommer längre fram.

Vid snöfall kommer Tobias, som sköter parken, med traktor och plogar. Han uppskattar om vi meddelar honom kvällen innan så hinner han prioritera föreningen på morgonen. Det är ju inte lätt att veta hur mycket det kommer att snöa men tipsa gärna styrelsen om det är oväder på ingång.

Poolhuset är julpyntat så tveka inte boka lokalen om vi behöver mer utrymme. Mailadressen är bokning@tjornarpssjopark.se.

En riktigt GOD JUL önskar Styrelsen!

Ansvarfördelning inom styrelsen

- Ordförande: Lena Mattsson
- Kassör: Quentin Authelet
- Kontaktperson gällande försäkringsärenden: Kerstin Meinen
- Kontaktperson gällande teknisk förvaltning: Lena Kamph
- Lokalansvarig: Karin Nilsson
- Informatör och kommunikation med mäklare: Kerstin Meinen
- Hantering av webbplatsen: Anna Hopstadius och Anders Wäckner

Missa inte att medlemmarna i föreningen underhåller en diskussionsgrupp på Facebook som rekommenderas för kontakt mellan boende!

Webansvariga jobbar på en gemensam kontaktportal på hemsidan, så vi slipper gå via Facebook. Mer information kommer.

Hälsningar Styrelsen!

Styrelsen i BRF Tjörnarps Sjöpark: Lena Mattsson (Ordförande), Quentin Authelet (kassör), Karin Nilsson (ledamot), Sebastian Qvist (ledamot), Lena Kamph (ledamot), Anna Hopstadius (suppleant), Kerstin Meinen (suppleant), Anders Wäckner (suppleant)