

BRF Tjörnarps Sjöpark

Sjöparksnytt

Augusti 2026



Viktiga Datum & Händelser

4 sep	Poolen stänger för säsongen
5 sep (kl. 09:00)	Gemensam arbetsdag – samling vid poolhuset
5 sep (kl. 13:30)	Informationsmöte – Framtida underhållsansvar (Viktigt!)
30 sep	Sista dag att skicka mätarställning för el & vatten
3 okt	Nästa gemensamma arbetsdag

Informationsmöte: Underhållsansvar

Den 5 september kl. 13.30 håller vi ett viktigt möte vid poolhuset, i anslutning till lunchen efter den gemensamma arbetsförmiddagen.

- Syftet med mötet är att presentera och diskutera tre alternativa modeller för ansvar och finansiering av våra bostäders yttre underhåll.
- Frågan är avgörande då den direkt påverkar medlemsavgifterna och fastigheternas långsiktiga skick.
- Målet är att ge alla en tydlig bild av för- och nackdelar, svara på frågor samt samla in synpunkter.
- Diskussionen ligger till grund för framtida ändringar i föreningens stadgar.

Se vidare på nästa sida för de tre olika alternativen.

Tre Modeller för Yttre Underhåll

Alternativ 1 **Individuellt Ansvar**

Varje bostadsrättshavare ansvarar för både inre och yttre underhåll av sin bostad.
För att genomföra detta alternativ krävs enhälligt stöd från samtliga nuvarande och framtida medlemmar.

Alternativ 2 **Fördelat Ansvar**

Bostadsrättshavaren ansvarar för allt yttre underhåll av den egna bostaden, inklusive fasad, fönster och dörrar. Tak och bärande stomme omfattas dock inte, eftersom ansvaret för dessa delar normalt inte kan överföras till bostadsrättshavaren och därför kvarstår hos föreningen.

Underhållet finansieras genom en yttre fond knuten till respektive bostad. Om större underhållsåtgärder kräver ytterligare finansiering kan föreningen tillfälligt tillskjuta medel. Dessa återbetalas därefter av berörd bostadsrättshavare genom en särskild avgift.

Alternativ 3 **Gemensamt Underhåll**

Föreningen övertar ansvaret för det yttre underhållet. Även detta alternativ finansieras genom en yttre fond för varje bostad. Om kostnaderna för en underhållsåtgärd överstiger fondens tillgängliga medel finansieras mellanskillnaden genom en särskild avgift enligt samma princip som i alternativ 2. Detta beräknas dock höja våra avgifter avsevärt.

Gemensam Arbetsdag – 5 September

Håll vårt område i gott skick och sänk föreningens kostnader, samt ökad trivsel och gemenskap.

- Kl. 09.00 – Samling i poolhuset för val av enklare arbetsuppgifter.
- Kl. 12.00 – Vi grillar korv och hamburgare tillsammans för ökad trivsel. Dryck och tillbehör serveras också.
- Kl. 13:30 – Håller vi informationsmötet.

- Vi hälsar våra nya grannar Gordan o Päivi (hus16) Joacim (lgh32), Emma (hus7) och Jonne (hus12) extra välkomna för att lära känna er också.
- Anmäl gärna till vår mejl om ni kommer, senast den 2 september. Det blir lättare att beräkna inköpen då!

 **Nästa arbetsdag – Planera redan nu in nästa arbetsdag den 3 oktober!**

Poolen

- Vi har i år investerat i 3 nya pumpar samt en givare för vattennivån i pumprummets betongkar. Dessutom gör vi nu en genomgång av hela systemet tillsammans med Automationsteknik i Hässleholm som har kunskap om både styrningen och pooler i stort. Donet som styr vattenflödet vid elavbrott har slutat fungera, och de letar lösningar åt oss för det.
- En batteridrivna poolrobot har införskaffats eftersom båda robotarna vi hade slutade fungera. De lämnar vi dock in för service under vintern.
- Kostnaderna hittills ryms inom budget och vår underhållsplan.
- Sopmaskinen har slutat fungera, men vi ska undersöka den på arbetsdagen.
- Analysrapporten från prov som gjordes på badvattnet i slutet av juli blev godkänt.

Poolen stänger för säsongen den 4 september.

Tack till alla som har medverkat i förvaltning, underhåll, skötsel och städning.

Tvättstugan

- Det har upptäckts början på mögelangrepp i vår gemensamma tvättstuga som vi måste åtgärda. Vi behöver rengöra väggarna under arbetsdagen i början av september.
- Vi har ställt in en avfuktare tillfälligt, men ska montera in en fläkt som känner av fukt under arbetsdagen.
- Dessutom har vi börjat titta på att införskaffa en större tvättmaskin, som de brukar se ut i tvättstugor, en Wascator. Vi hoppas kunna hitta en nyserverad sådan som vi kan installera under vintern. Dock investerar vi inte nu i en större torktumlare, utan hoppas att den befintliga fungerar ett tag till.

Lekplatsen

- Vid den senaste besiktningen framkom ett behov av att uppdatera lekplatsen så att den möter dagens säkerhetskrav.
- För att minimera riskerna kommer den ena gungställningen att demonteras.

Förråd

- Tidigare i år hölls en budgivning mellan de två grannar som var intresserade av att köpa förrådet vid "restaurangen".
- Framtagandet av ett överlåtelseavtal hade dock blivit mer kostsamt än nyttan motiverade. Dessutom hade den förändring av föreningens andelstal som överlåtelsen skulle ha medfört krävt ett beslut från föreningsstämman. Vi kom därför överens om att i stället hyra ut lokalen.
- Det finns även möjlighet att hyra några kvadratmeter i det tidigare kontoret intill tvättstugan för den som är intresserad. Hör av er till styrelsen i så fall!

Dags för mätaravläsning

Skicka in era el- och vattenmätarställningar till info@tjornarpssjopark.se **senast den 30 september.**

Kontakt & Ansvar i Föreningen

Styrelsens Ansvarsområden

- Ordförande: Lena Mattsson
- Sekreterare: Sebastian Nilsson
- Ekonomi: Quentin Authelet
- Försäkringsärenden: Anders Wäckner
- Teknisk förvaltning: Lena Kamph
- Lokalansvarig: Emma Fogelström
- Information & Mäklare: Anna Hopstadius
- Hantering av webbplatsen: Anna Hopstadius

Kommunikation

Ärenden & Frågor: info@tjornarpssjopark.se

Använd alltid e-posten så vi säkrar historik och rätt fördelning.

Bokning av poolhus/rum: bokning@tjornarpssjopark.se

Missa inte boendegruppen på Facebook!

Sök efter: BRF Tjörnarps sjöpark