



Sjöparksnytt

Februari 2026

Information

Kära medlemmar!

Det är kallt och bistert ute men dagen har redan blivit en timme ljusare, så det går åt rätt håll.

Vi planerar nya arbetsdagar när det har blivit varmare ute.

Som vi har nämnt tidigare är det viktigt att säkerställa att det är underhållsvärme i husen, samt att vattnet är avstängt om man inte är på plats.

Vi planerar årsstämman till den 31 maj, reservera gärna datumet i era kalendrar.

Reparationer

Det har skett reparationer i slutet av 2025 av tak över förråd / lägenhet samt tvättstuga. Tyvärr har det konstaterats brister i utfört arbete som vi reklammar. Prioritet just nu är att få täta tak, så vi har anlitat en ny entreprenör att göra det arbetet. Detta arbete kontrolleras av besiktningsman.

Vi har budgeterat enligt underhållsplan att det finns behov för reparationer på våra byggnader som är dryga 50 år gamla. Det pågående åtgärdsarbete är inom budget.

Egna reparationer

Vi är i diskussion med olika entreprenörer som enskilda medlemmar ska kunna kontakta vid behov av egna reparationer.

Vi återkommer med kontaktuppgifter när överenskommelserna är klara.

Underhållsvärme

Minusgraderna har gjort sitt intåg och då ökar risken för frysskador, särskilt i fritidshus som står tomma periodvis. Genom att se över huset redan nu kan du minska risken för frusna rör och vattenskador – och slippa obehagliga överraskningar senare under vintern.

Så skyddar du fritidshuset mot frysskador:

- Töm vattenledningar och rör om värmen är avstängd.
- Stäng av och töm utomhuskranar och trädgårdsslangar.
- Håll innetemperaturen över 15 grader i alla rum, även badrum.
- Kontrollera isoleringen kring rör, särskilt i kalla utrymmen.
- Se över värmepump och vattenburet system.
- Om värmepump skulle frysa igen eller sluta fungera är det viktigt att elementen håller underhållsvärmen i huset/lägenheten, speciellt om man inte är på plats.
- Vid längre frånvaro: Håll frysskyddsvätska i vattenlås och toaletter.
- Be gärna någon titta till huset under köldknäppar.

Underhållsplan

Det som prioriteras år 2026 är att säkerställa täta tak i vår förening.

Poolen som är nära 70 år gammal kräver visst underhåll. Det är en viktig del i vår förening som upprätthåller värdet i vårt område. Vi får utvärdera om pumpsystemet är en kostnad som vi kan prioritera i år.

Stadgar

Styrelsen har varit i kontakt med flera rådgivare gällande stadgarna, som tyvärr inte lett till praktisk hjälp. Vi har dock nu en ny juridisk kontakt som ska stödja oss i arbetet med att få stadgarna reviderade.

Vi håller ett medlemsmöte i föreningen om detta så fort vi har mer information att dela med oss av.

Arbetsdagar år 2026

Under 2026 planeras att ha 4 arbetsdagar. Följande datum föreslås för våren:

- 25 april, 09.00 - 15.00
- 30 maj, 09.00-15.00

Det bjuds på grillat, dryck och fika.

Bland uppgifterna som vi tänkte ta tag i finns rensning och förbättring av ladan.

Det ligger en del stenplattor vid sidan av ladan som måste bort för att komma åt fasaden. Hämta gärna om ni behöver, annars körs dessa till tippen.

Bokning och webb

Tveka inte att boka poolhuset eller gästrummet vid behov.

Mailadressen är bokning@tjornarpssjopark.se.

Uppdateringen av hemsidan har påbörjats. Återkom gärna om ni har synpunkter.

Hemsidan är www.tjornarpssjopark.se

Ved

De fira stockarna som ligger vid brevlådorna är förbereda för försäljning så vi låter dem orörda. De betalar för träfällning.

Resten av träden som ligger längre ned på parkeringen mot ladan är för föreningen egen bruk, så ni får gärna hämta ved.

Resterande material kommer att säljas som flis.

Ansvarfördelning inom styrelsen

- Ordförande: Lena Mattsson
- Kassör: Quentin Authelet
- Kontaktperson gällande försäkringsärenden: Kerstin Meinen
- Kontaktperson gällande teknisk förvaltning: Lena Kamph
- Lokalansvarig: Karin Nilsson
- Informatör och kommunikation med mäklare: Kerstin Meinen
- Hantering av webbplatsen: Anna Hopstadius och Anders Wäckner

Missa inte att medlemmarna i föreningen underhåller en diskussionsgrupp på Facebook som rekommenderas för kontakt mellan boende!

Styrelsen i BRF Tjörnarps Sjöpark: Lena Mattsson (Ordförande), Quentin Authelet (kassör), Karin Nilsson (ledamot), Sebastian Qvist (ledamot), Lena Kamph (ledamot), Anna Hopstadius (suppleant), Kerstin Meinen (suppleant), Anders Wäckner (suppleant)